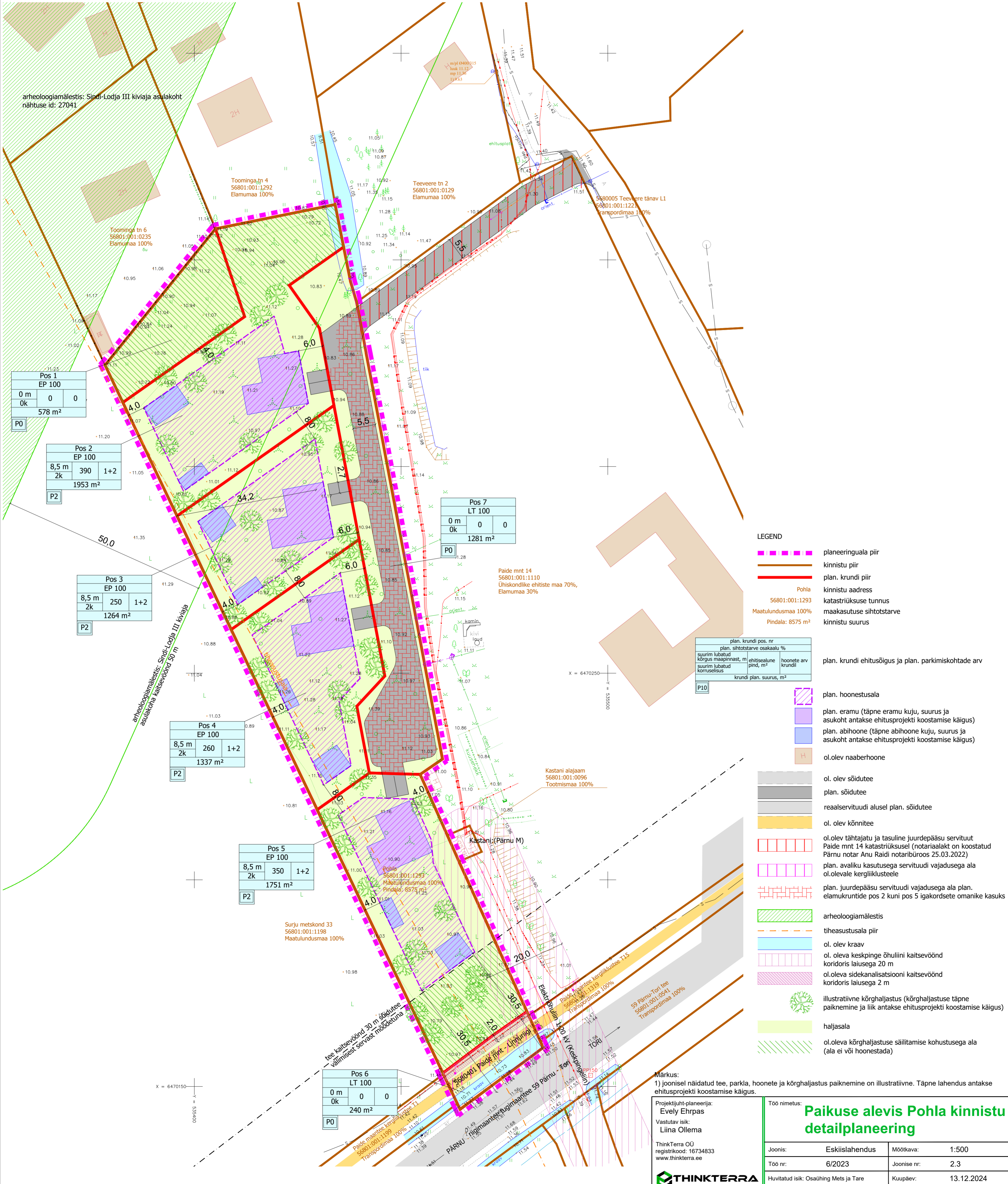




| KRUNDITE EHTISÜIGUS |                |                                |   |                            |                           |                                    |  |  |                         | Suhtelised krundid ja pindala |           |           |           | Pindala             |   |   |  |
|---------------------|----------------|--------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|---|---|--|
| nr                  | Krundi pos. nr | Krundi pindala, m <sup>2</sup> | Hoonete suurim lubatud arv (eramu max. pind.) | Suurim lubatud korrustatus | Hoonete lubatud kõrgus, m | Suurim lubatud hoonete arv krundil | Plan. krundi kasutamise eesmärk ja eesmärgid (sõltuvalt) | Plan. kasutuskäsu eesmärk ja eesmärgid | Karandisarv (sõltuvalt) | Suhtelised krundid ja pindala | maapealne | maalaadne | normaalne | parkimiskohtade arv |   |   |  |
| 1                   | Krundi pos. 1  | 578                            | 0   | 0                          | 0                         | 0                                  | EP 100%  | E 100%                                 |                         | 0                             | 0         | 0         | 0         |                     |   |   |  |
| 2                   | Krundi pos. 2  | 1953                           | 390 (eramu max. 270 m <sup>2</sup> )          | 2                          | 8,5                       | 5                                  | 1  | 2                                      | EP 100%                 | E 100%                        |           | E 600     | 0         | 2                   | 2 |   |  |
| 3                   | Krundi pos. 3  | 1264                           | 260 (eramu max. 190 m <sup>2</sup> )          | 2                          | 8,5                       | 5                                  | 1  | 2                                      | EP 100%                 | E 100%                        |           | E 440     | 0         | 2                   | 2 |   |  |
| 4                   | Krundi pos. 4  | 1337                           | 260 (eramu max. 200 m <sup>2</sup> )          | 2                          | 8,5                       | 5                                  | 1  | 2                                      | EP 100%                 | E 100%                        |           | E 400     | 0         | 2                   | 2 |   |  |
| 5                   | Krundi pos. 5  | 1751                           | 350 (eramu max. 290 m <sup>2</sup> )          | 2                          | 8,5                       | 5                                  | 1  | 2                                      | EP 100%                 | E 100%                        |           | E 640     | 0         | 2                   | 2 |   |  |
| 6                   | Krundi pos. 6  | 240                            | 0   | 0                          | 0                         | 0                                  | 0  | 0                                      | LT 100%                 | L 100%                        |           |           | 0         | 0                   | 0 |   |  |
| 7                   | Krundi pos. 7  | 1281                           | 0   | 0                          | 0                         | 0                                  | 0  | 0                                      | LT 100%                 | L 100%                        |           |           | 0         | 0                   | 0 |   |  |
| Kokku:              |                |                                |   |                            |                           |                                    |  |  |                         | 8404                          | 1260      |           |           | 2200                | 8 | 8 |  |

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

|   |                     |     |
|---|---------------------|-----|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS               | 0,90 ha             |     |
| sh KRUNDITUD ALA                            | 8404 m <sup>2</sup> |     |
| 2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV                  | 7                   |     |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANSS                    |                     |     |
| E- elumumaa                                 | 6883 m <sup>2</sup> | 82% |
| L- transpordimaa                            | 1521 m <sup>2</sup> | 18% |
| 5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS    | 0,26                |     |
| 5. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISEHTITUSPROTSENT | 15%                 |     |
| 6. MIN. HALJASPINNA OSAKAALU % ELAMUKRUNDIL | 70%                 |     |



**LEGEND**

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- kinnistu address
- katastriüksuse tunnus
- maakasutuse sihtotstarve
- kinnistu suurus
- plan. krundi ehitisüigus ja plan. parkimiskohtade arv
- plan. hoonestusala
- plan. eramu (täpne eramu kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- plan. abihoone (täpne abihoone kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- ol.olev naaberhoone
- ol. olev sõidutee
- plan. sõidutee
- realservituudi alusel plan. sõidutee
- ol. olev kõnnitee
- ol.olev tähtjatu ja tasuline juurdepääsu servituut
- Paide mnt 14 katastriüksusel (notariaalakt koostatud Pärnu notar Anu Raidi notariabüros 25.03.2022)
- plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala ol.oleva kergliikuteele
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. elumumumite pos 2 kuni pos 5 igakordsete omanike kasuks
- arheoloogiamälestis
- tiheustusala piir
- ol. olev kraav
- ol. oleva keskpinge õhulini kaitsevöönd
- koridoris laiussega 20 m
- ol.oleva sidekanalisatsiooni kaitsevöönd
- koridoris laiussega 2 m
- illustriativne kõrgjalustus (kõrgjalustuse täpne paiknemine ja liik antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- haljasala
- ol.oleva kõrgjalustuse säilitamise kohustusega ala (ala ei või hoonestada)

Märkus:  
1) joonisel näidatud tee, parkla, hoonete ja kõrgjalustus paiknemine on illustriativne. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

|   |   |
|---|---|
| Projektiüh-planeerija:<br>Evelyn Ehrpas<br>Vastutav isik:<br>Liina Ollema | Töö nimetus:<br><b>Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneering</b> |
| ThinkTerra OÜ<br>registrikood: 15734833<br>www.thinktterra.ee             | Joonis: Eskiislahendus<br>Mõõtkava: 1:500                             |
|   | Töö nr: 6/2023<br>Joonis nr: 2,3                                      |
|   | Huvitatud isik: Osatühing Mets ja Tare<br>Kuupäev: 13.12.2024         |
|   | Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus          |